

Sehr geehrte Damen und Herren !

Angesichts der derzeit herausfordernden Marktlage in Industrie und Gewerbe – sowohl in Europa als auch weltweit – haben wir uns entschlossen, unsere Kunden gezielt zu unterstützen.

Im Rahmen unserer **Herbstaktion** bieten wir einen **Nachlass von 25 %** auf den gültigen Listenpreis 2025 an. **Inkludiert in der Aktion** sind neben den **Kosten für das Privatgutachten** auch die **Gebühren für eine eventuelle Beurkundung**. Spesen und Drittkosten werden im Aktionszeitraum ohne Bearbeitungsaufschlag verrechnet.

Dieser Rabatt gilt bei Beauftragung vor dem 01.11.2025. Der Nachlass gilt sowohl für lokale als auch internationale Projekte.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Budgetplanung zu entlasten und gleichzeitig hochwertige Leistungen zu attraktiven Konditionen zu sichern. **Die Ausfertigung kann auch als öffentliche Urkunde erfolgen, um volle Beweiskraft gegenüber Behörden und Gerichten zu erlangen.**

Paketbeschreibungen der Herbstaktion 2025:

- **Insurance Compliance Check:**

Umfassende Prüfung der Gewerbe- und Industrieversicherung (z.B. FLEXA, Sach-, Betriebsunterbrechung,..) hinsichtlich Vertragstreue, Deckungslücken, Obliegenheiten und Organisationspraxis, also den Grad der tatsächlich gelebten Umsetzung im betrieblichen Alltag.

Die Analyse beinhaltet ist ein ausführlicher Bericht, der auf notwendige Maßnahmen und Anpassungen hinweist, um das Risiko eines Zahlungsausfalls im Schadensfall zu minimieren. Gerade im Vorfeld von Versicherungs-Renewals bietet die Analyse wertvolle Entscheidungsgrundlagen und hilft, Deckungslücken frühzeitig zu erkennen.

- **Technical Due Diligence:**

Ergänzend zur meist vorhandenen finanziellen Due Diligence wird eine technische Prüfung der Anlagen mit Fokus auf Wartungsdokumentation, Instandhaltung, Betreiberpflichten sowie relevanten Versicherungs- und Behördenauflagen. Der Bericht unterstützt Käufer und Verkäufer gleichermaßen im Verkaufsprozess von Firmen oder auch einzelner Anlagenteile. Auch Konzerne nutzen dieses Paket, um die internen Bewertungen und den Investitionsbedarf zu ermitteln. Auch für die bilanzielle Bewertung bietet eine unabhängige Analyse durch Dritte wertvolle Objektivität und Entscheidungssicherheit.

- **§ 82b GewO Prüfung und Prüfungsvorbereitung**

Neben der Durchführung der §82b-Prüfung bieten wir auch die umfassende Vorbereitung an. Diese umfasst die strukturierte Aufbereitung relevanter Unterlagen, die Zusammenfassung und Bewertung bestehender Bescheide sowie die gezielte Unterstützung bei der Erfüllung gewerberechtlicher Anforderungen. Das minimiert Risiken im Audit und schafft Sicherheit durch frühzeitige Transparenz.

- **Management & Organisations-Audits:**

Seit 2025 bieten wir zertifizierte Audits für Compliance-Management-Systeme und Anti-Bestechungs-Managementsysteme gemäß ISO 37301 und ISO 37001 an – Standards, die insbesondere bei internationalen Ausschreibungen zunehmend an Bedeutung gewinnen.

Unser Leistungsangebot umfasst sowohl die Durchführung interner Audits als auch die gezielte Vorbereitung auf Zertifizierungen sowie die Prüfung von Kunden- und Lieferantenbeziehungen.

Darüber hinaus unterstützen wir systematisch beim Aufbau und der Umsetzung von Hinweisgeber- und Beschwerdemanagementsystemen. Die externe objektive Bewertung unterstützt eine zielgerichtete Optimierung des Systems und entlastet interne Kapazitäten nachhaltig.

- **Mystery Audit – Brandschutzaudit:**

Spontanes, systematisches Audit zur Ermittlung des tatsächlichen Ist-Zustands – ohne Beeinflussung durch vorherige Auditvorbereitungen. Es ermöglicht tiefe organisatorische Einblicke und identifiziert Schwachstellen, die im regulären operativen Geschäft oft verborgen bleiben und deren Erkennung eine gezielte Optimierung erlaubt. Durch diesen internen, faktischen Stresstest erhalten Sie eine möglichst realitätsnahe Abbildung der tatsächlichen Gegebenheiten. Der Auditbericht dient zudem als wertvolle Grundlage zur Vorbereitung auf Versicherungs- oder Kundenaudits.

Bei Detailfragen, auch zu unseren sonstigen Leistungen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Preise richten sich nach Faktoren wie Anlagengröße, Standort oder Konzerndimension, gerne können wir das in einem Angebot für Ihr Projekt präzisieren.

Sie erreichen uns unter office@oos-zt.at oder telefonisch unter +43 650 5039553. Auf Wunsch besuchen wir Sie für ein persönliches Beratungsgespräch oder organisieren ein virtuelles Meeting via Microsoft Teams.

Alle Angaben in diesem Angebot erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Tippfehler, Irrtümer sowie Änderungen vorbehalten.